

# 美郷町公共施設等最適化実施計画を策定しました

町では、限られた財源の中で、必要な公共施設等を将来にわたって適切に維持して管理運営していくため「美郷町公共施設等最適化実施計画」を策定しましたので、その概要についてお知らせします。

## 1. 計画策定の経緯

旧町村が保有していた公共施設をそのままの機能で引き継ぎ管理運営してきましたが、結果として類似施設が複数存在することになり、それらの維持管理経費が町の財政を圧迫していました。そこで町では、公共施設の再編に着手しました。

### ① 公共施設の再編

平成19年度から公共施設の再編に向けた検討を重ね、平成21年6月に「美郷町公共施設再編計画」を策定しました。結果として、一定程度において類似施設の統合と公共施設の機能集約を達成しました。

### ② 公共施設等の維持管理等について検討開始

公共施設の維持や管理等に関して必要となる将来コストや課題等を検討・整理し、平成29年3月に「美郷町公共施設等総合管理計画」を策定しました。結果として、右記の課題等により**公共施設を現状のまま維持していくことは困難**という基本認識を共有しながら、施設保有量の適正化や将来の財政負担の軽減と平準化を図っていく必要があることが分かりました。

人口に関する課題	・減少を続ける人口に対する施設保有量の適正化 ・年齢構成の変化に伴う公共施設ニーズへの対応
財源に関する課題	・公共施設等の維持管理・更新等に係る財源の確保 ・少子高齢化等に伴う扶助費等社会保障費の増加 ・人口減少に伴う収税等の減少
建物に関する課題	・進行する老朽化(築30年以上の割合が41%→2026年には76%まで増加)

### ③ 施設保有量の適正化を図るための基本ルールを検討

施設保有量の適正化を図るため、施設の必要性等を調査・評価するための基本的なルールを検討・整理し、平成30年3月に「美郷町公共施設等の管理運営に関する最適化構想」を策定しました。

### ④ そのルールに従い調査や評価を行った結果として「美郷町公共施設等最適化実施計画」を策定

## 2. 本計画で示している公共施設の取り扱い内容

施設分類	これまでと同様の取り扱いとなる施設	取り扱いが変更となる施設	
		施設名	取り扱い内容
集会施設(中) ※地域コミュニティセンター	上畑屋コミュニティセンター 土崎コミュニティセンター 飯詰コミュニティセンター 金沢西根コミュニティセンター 後三年コミュニティセンター	鐘田コミュニティセンター 本館コミュニティセンター 六郷東根コミュニティセンター 金沢コミュニティセンター	●施設の一部に下記の公的団体等の事務所機能の移転を検討します。 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">美郷町シルバー人材センター、仙南土地改良区、六郷地区管理組合、介護保険事務所認定調査員室 等</div> ※事務所機能移転場所(部屋)以外のスペースは、これまでと同様の利用が可能です。
集会施設(小) ※地域の集落(児童)会館		大島会館、上鐘田・中鐘田・下鐘田集会所、外川原部落会館、関田・作山・沢目・西琴・田ノ尻・旭町・紀の国・馬町・新町・西部・八卦・山本・石神・野際・野荒町児童館	●地域の集会所として引き続き使用していただくため、行政区等への無償譲渡を検討します。 ●譲渡の際には、耐震性能の調査や確保、補助事業の拡充による改修等の支援のあり方を検討します。 ●建物に係る固定資産税は申請により免除となります。
社会教育施設 ※資料館等	坂本東嶽邸、歴史民俗資料館、学友館	旧郷土資料館(旧わら細工館)	●すでに機能を他施設へ移転しているため、収蔵庫や物品庫として使用します。
スポーツ施設 ※グラウンドゴルフ場、野球場等	サン・スポーツランド千畑、大台野広場グラウンド・ゴルフ場、武道館、屋内スポーツ館、自転車競技場、美郷町野球場、グリーンパーク、雁の里山本公園パークゴルフ場、南運動公園、六郷東根運動広場(※)、南野球場(※)	北運動公園(ゲートボール場) ※野球場の機能は維持 カントリーパーク野球場	●施設機能を果たしていないため、廃止します。 ※六郷東根運動広場、南野球場については、施設間での利用調整を検討していきます。
温泉施設	六郷温泉あつたか山 千畑温泉サン・アール 湯とびあ雁の里温泉		※源泉の枯渇や温泉施設機能維持のための根幹に係る改修が必要になった場合は、温泉施設としての機能を廃止します。 ※温泉施設機能を廃止した場合は、他用途での使用を検討します。
直売等施設	あつたか山直売所、ニテコ名水庵、手づくり工房湧子ちゃん、道の駅雁の里せんなん(※)	紫織里	●施設機能を果たしていないため、千畑温泉の付帯施設や観光の拠点施設等として使用します。 ※道の駅雁の里せんなん敷地内の一部建物については、利用状況により解体を検討します。
堆肥等処理施設	堆肥センター、アクティセンター		
研修・交流施設		仏沢交流施設	●施設機能を果たしていないため、近隣公園の管理用機械等の格納庫として使用します。

施設分類	これまでと同様の取り扱いとなる施設	取り扱いが変更となる施設	
		施設名	取り扱い内容
老人福祉施設	老人福祉センター(湯とびあ雁の里温泉内、中央ふれあい館内)		※中央ふれあい館の集会機能は移転し、そのスペースを書類保管庫等として使用することを検討します。
他機関使用施設		中央行政センター(美郷町商工会)(美郷町シルバー人材センター)(六郷地区管理組合)(介護保険事務所認定調査員室)	●施設および設備等の老朽化が著しいため、施設機能を廃止して解体します。 ※現在の入居団体とは、地域コミュニティセンター等への入居を協議していきます。 ※跡地には集会施設機能を備えた施設の整備を検討します。
		南行政センター(秋田県総合保健事業団)(仙南土地改良区)	●現在の入居団体(秋田県総合保健事業団)において今後も利用意向があるため、同団体への無償譲渡や無償貸与を検討します。 ※旧保健センター部分は老朽化が著しいため、解体することとし、入居団体(仙南土地改良区)とは、地域コミュニティセンターへの入居を協議していきます。
車庫施設	千畑格納庫、スクールバス車庫、仙南通園通学バス車庫、資材置場車庫	南行政センター通園バス格納庫(秋田県総合保健事業団が使用中)みさと福祉センター車庫(美郷町社会福祉協議会が使用中)	●現在の利用団体において今後も利用意向があるため、同団体への無償貸与を検討します。
消防施設	第1から第14までの防災コミュニティセンター、防災資材格納庫、消防ポンプ庫、消防用機械器具置場	水防倉庫	●施設の老朽化が著しいため、施設機能を廃止して解体します。 ※機能は美郷中学校セミナーハウスへの移転を検討します。
公営住宅	塚II住宅、塚住宅、上籬田住宅、安楽寺住宅、熊野住宅、小安門住宅、あかつき住宅(※)、野荒町住宅(※)、後三年住宅(※)	作山住宅、飯詰駅前住宅、今泉住宅、後三年駅前住宅	●施設の老朽化が著しいため、現在の入居者が全員退去した時点で施設機能を廃止して解体します。 ※あかつき・野荒町・後三年の各住宅は、現時点において耐用年数を経過しているため、再評価時(2026年)に老朽化等を再調査し、存廃を検討します。
各種公園施設	大台野広場、一丈木公園、仏沢公園、せせらぎ公園、平場の森公園、わくわく広場、町民の森、かまくら畑、観光案内休憩広場、中央公園、雁の里山本公園	あらしな公園 瀧尻公園 カントリーパーク	●施設機能を果たしていないため、廃止して関連する建物等を解体します。
行政区公園施設	全59施設		※行政区等において必要性が低い等の理由で不要と判断された場合は施設機能を廃止します。
旧学校施設		旧千畑中学校(旧特別教室部分) 旧六郷東根小学校 旧金沢小学校 旧仙南西小学校	●現在の入居団体において今後も利用意向があるため、同団体への無償譲渡や無償貸与を検討します。 旧千畑中学校 → 榊秋田食産 旧六郷東根小学校 → ENEX(株) 旧金沢小学校 → 三共光学工業(株) 旧仙南西小学校 → 大同衣料(株)
公衆トイレ	土崎地区・本堂地区・塚地区・一丈木地区・米町・馬町・ふれあい広場の各公衆トイレ		※現時点において耐用年数を経過しているため、再評価時(2026年)に老朽化等を再調査し、存廃を検討します。
その他施設	キャベコ清水東屋、大工馬洗清水東屋、千畑小学校前バス待合室、仏沢機械保管倉庫、旧千畑町商工会、旧陸上競技場	旧中央公園プール管理棟	●防災物品等の保管庫として使用していましたが、老朽化が著しいため、施設機能を移転して解体します。 ※機能は美郷中学校セミナーハウスへの移転を検討します。
		中央ふれあい館(集会施設機能)	●集会施設機能を中央行政センター跡地に整備予定の施設に移転し、その後は書類等保管施設として使用します。
		美郷中学校セミナーハウス	●利用実態がほとんどない宿泊棟部分の機能を廃止、その後は防災物品等の保管施設として使用します。 ※屋内運動場はこれまでと同様の取り扱いとします(中学校の部活動等で使用します)。
		旧千屋駐在所車庫(交通安全協会 千屋支部)	●現状の利用団体への無償譲渡を検討します。
		名水市場湧太郎	●施設の一部に公的団体(美郷町商工会)等の事務所機能の移転を検討します。 ※事務所機能移転場所(部屋)以外のスペースは、これまでと同様の利用が可能です。一部においてサービス提供場所の移動を検討します。

※以下の施設は、これまでと同様の取り扱いとなる施設です。

■集会施設(大)／公民館、北ふれあい館、南ふれあい館、住民活動センター ■体育館施設／総合体育館/リリオス、北体育館、中央体育館、南体育館 ■宿泊交流施設／宿泊交流館ワクアス ■学校施設／美郷中学校、千畑小学校、六郷小学校、仙南小学校 ■給食施設／北学校給食センター、南学校給食センター ■認定こども園施設／千畑なかよし園、六郷わくわく園、仙南すこやか園 ■その他施設(教育系)／みさとこども館 ■健康指導施設／保健センター ■医療施設／千畑クリニック、仙南診療所 ■行政事務所施設／役場庁舎 ■除雪施設／北除雪センター、中央除雪センター、南除雪センター ■墓地公園／墓地公園 ■自転車置場／後三年駅自転車置場、飯詰駅自転車置場 ■古紙回収施設／千畑古紙回収施設、六郷中央古紙回収施設、後三年古紙回収ステーション、古布回収倉庫

問●町総務課 総務班 ☎0187(84)1111